



Les photos ont une importance capitale dans la mise en valeur de votre bien et la compréhension qu'en aura l'acquéreur potentiel dès la consultation de l'annonce.

De belles photos sont indispensables pour rendre votre annonce attractive. En effet, bien loin d'être accessoires, les photos immobilières ont pour rôle d'attirer l'attention des futurs acquéreurs et de leur donner envie de venir visiter votre bien. Cela permet également à ces derniers de vérifier que le logement correspond à leurs critères de recherche et à leurs besoins. Cela évite des déplacements et une perte de temps inutiles pour vous comme pour eux.

Voici donc quelques astuces pour réaliser des photos réussies :

1. Prenez vos photos en pleine journée, et si possible par temps ensoleillé
2. Placez-vous à l'extrémité de la pièce à photographier et dé-zoomez
3. Privilégiez le format paysage (horizontal)
4. Rangez et dépersonnalisez votre intérieur
5. Faites attention aux miroirs, vitres, écrans ; on ne doit pas vous voir sur les photos
6. Valorisez les atouts de votre logement (Vue, extérieur, ...)
7. Tenez votre appareil à hauteur de hanche (environ 1m du sol)
8. Utilisez le mode grand angle ou le panoramique en réalisant un cliché 4:3
9. Faites un minimum de 3 photos
10. Dans l'annonce, organisez vos photos (En 1 la plus belle, ensuite la pièce à vivre puis la cuisine, la ou les chambre(s) et enfin les pièces d'eau)