

**toutim**

*L'immobilier en toute sérénité*



**01**

Bienvenue



**02**

Qui sommes-nous ?



**03**

Naissance de toutim



**04**

Notre vision



**05**

Nos chiffres



**06**

Visuels



**10**

Fonctionnalités

**11**

Nous contacter



# Bienvenue

**Toutim** est un outil digital **innovant**, **simple** et **gratuit** qui accompagne les vendeurs et acquéreurs de biens immobiliers :

- À partir d'une simple adresse, accéder aux informations essentielles à connaître sur un **bien immobilier**.
- Être mis en relation avec une agence ayant obtenu notre label de qualité et **respectant notre charte** de bonnes pratiques.
- Etape par étape, guider l'acquéreur et le vendeur.

# Qui sommes-nous ?



## **Julien ROCAGEL**

Compétences :

Juridique & management

Ancien officier de l'armée de terre reconverti dans le secteur immobilier, Julien a exercé dans la promotion avant de créer en 2018 le cabinet Devalier, réseau d'agences spécialisées dans les biens immobiliers à haute valeur ajoutée (immeubles en bloc, fonciers, biens d'exception).



## **Thomas BOCCAFOLI**

Compétences :

Commercial & marketing

Après sept ans d'expérience enrichissante au sein de l'armée de terre comme tireur de précision, Thomas a tenu des fonctions comme responsable commercial dans l'automobile et l'immobilier, notamment dans la promotion, avant de rejoindre le cabinet Devalier.

# Toutim est né d'un double constat



**Les particuliers qui souhaitent se passer des services d'une agence immobilière** ignorent souvent comment accéder aux informations concernant leur bien et les étapes du parcours de vente.

Créé par des professionnels de l'immobilier, Toutim les renseigne et les accompagne depuis la réflexion de leur projet jusqu'à sa concrétisation chez le notaire.

Les propriétaires qui souhaitent confier la vente de leur bien immobilier à un professionnel ignorent souvent comment le choisir.

Ce choix est pourtant crucial pour le bon déroulement de la vente et le mandat doit être signé avec une agence qui saura représenter le vendeur et défendre ses intérêts.

Si le vendeur s'aperçoit que le service n'est pas à la hauteur de ses attentes, il peut alors être trop tard pour faire machine arrière.



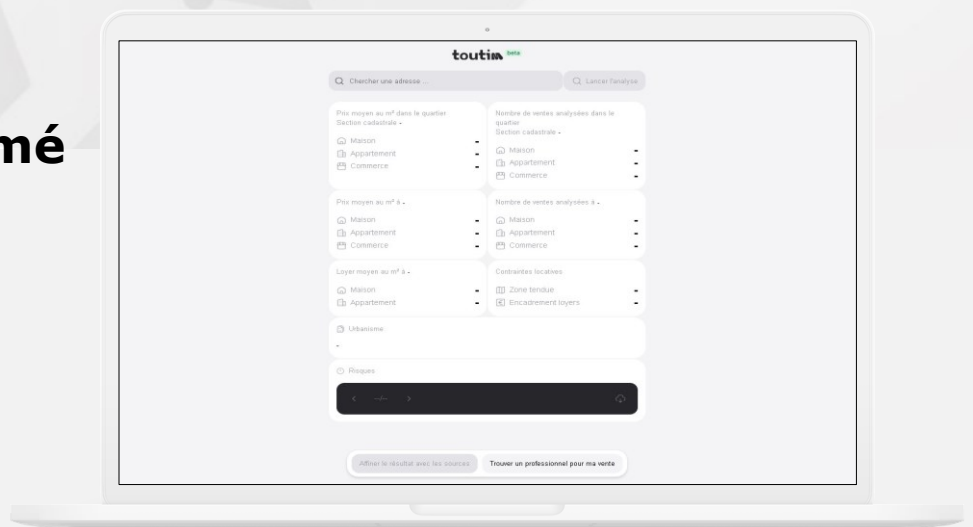
# Notre vision

Toutim permet aux utilisateurs d'accéder facilement à l'information, de concrétiser leur projet et de s'engager sereinement avec des professionnels de confiance.

**Être bien informé**



**Bien décider**



**Notre mission est claire : Construire un avenir où l'information est accessible à tous et renforcer la transparence dans le secteur immobilier.**

# Les chiffres

---

**1M**

Nombre moyen  
d'acquéreurs par an

**38 ans**

Age médian des  
acquéreurs

**1M**

Nombre de vendeurs  
par an

**35%**

Nombre moyen de  
transactions sans agence

**4,850M**

Nombres de logements  
loués

**3,230M**

Nombres de bailleurs  
sans agence

# Visuels (version ordinateur)

toutim beta

🔍 20 Boulevard Pasteur 34000 Montpellier

🔍 Lancer l'analyse

Prix médian au m<sup>2</sup> dans le quartier  
Section cadastrale **34172000BY**

🏠 Maison	<b>5075 €</b>
🏢 Appartement	<b>3945 €</b>
🏢 Locaux	<b>1850 €</b>

Nombre de ventes dans le quartier  
Section cadastrale **34172000BY**

🏠 Maison	<b>3</b>
🏢 Appartement	<b>106</b>
🏢 Locaux	<b>7</b>

Prix médian au m<sup>2</sup> à **Montpellier**

🏠 Maison	<b>3697 €</b>
🏢 Appartement	<b>3152 €</b>
🏢 Locaux	<b>2833 €</b>

Nombre de ventes à **Montpellier**

🏠 Maison	<b>2816</b>
🏢 Appartement	<b>24560</b>
🏢 Locaux	<b>1705</b>

Loyer moyen au m<sup>2</sup> à **Montpellier**

🏠 Maison	<b>13,4</b>
🏢 Appartement	<b>14,4</b>

Contraintes locatives

🏠 Zone tendue	<b>Oui</b>
🏠 Encadrement loyers	<b>Oui</b>

📄 Documents d'urbanisme

- 📄 commune de Montpellier DPU RENFORCE (DPUR)
- 📄 Zones de protection des centres radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques - Centre Radioélectrique Préfecture
- 📄 Bassin versant du Verdanson
- 📄 Secteur Sauvegardé - zone PSMV
- 📄 secteurs affectés par le bruit des infrastructures de transport terrestres PEB
- 📄 Régulation de pression eau potable ETAGE 57
- 📄 Zones de protection des centres radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques - Centre Radioélectrique Préfecture
- 📄 Servitudes aéronautiques de dégagement
- 📄 Zone dense desservie en eau potable
- 📄 Secteur Sauvegardé - site patrimonial remarquable
- 📄 Périmètre d'étude Secteur Campus DCM n° V2019-164 en date du 12 juin 2019
- 📄 TA majorée commune
- 📄 zone avec règles de stationnement autour des stations de tramway (500m)

📄 Risques

1/20

REPUBLIQUE FRANÇAISE

**GÉORISQUES**

Rapport de risques

Adresse recherchée :  
20 Boulevard  
Pasteur 34000  
Montpellier

Ce rapport de risques est délivré à titre informatif.  
Il ne peut en aucun cas constituer une vision complète des risques nationaux et  
technologiques d'une partie de chez vous.  
Vous pouvez consulter aux conditions d'utilisation sur :  
georisques.gouv.fr/gea

Recevoir le résultat détaillé

Vendre mon bien avec un professionnel



# Visuels (version mobile)

toutim beta

🔍 20 Boulevard Pasteur 34000 Montpellier

🔍 Lancer l'analyse

Prix médian au m<sup>2</sup> dans le quartier  
Section cadastrale **34172000BY**

🏠 Maison	<b>5075 €</b>
🏢 Appartement	<b>3945 €</b>
🏡 Locaux	<b>1850 €</b>

Nombre de ventes dans le quartier  
Section cadastrale **34172000BY**

🏠 Maison	<b>3</b>
🏢 Appartement	<b>106</b>
🏡 Locaux	<b>7</b>

Prix médian au m<sup>2</sup> à **Montpellier**

🏠 Maison	<b>3697 €</b>
🏢 Appartement	<b>3152 €</b>
🏡 Locaux	<b>2833 €</b>

Nombre de ventes à **Montpellier**

🏠 Maison	<b>2816</b>
🏢 Appartement	<b>24560</b>
🏡 Locaux	<b>1705</b>

Loyer moyen au m<sup>2</sup> à **Montpellier**

🏠 Maison	<b>13,4</b>
🏢 Appartement	<b>14,4</b>

Contraintes locatives

🏠 Zone tendue	<b>Oui</b>
🏠 Encadrement loyers	<b>Oui</b>

📄 Documents d'urbanisme

⊗ commune de Montpellier DPU  
RENFORCE (DPUR)

📄 Zones de protection des centres  
radioélectriques contre les perturbations  
électromagnétiques - Centre  
Radioélectrique Préfecture

⊗ Bassin versant du Verdanson

⊗ Secteur Sauvegardé - zone PSMV

📄 secteurs affectés par le bruit des  
infrastructures de transport terrestres  
PEB

⊗ TA majorée commune

⊗ zone avec règles de stationnement  
autour des stations de tramway (500m)

🕒 Risques



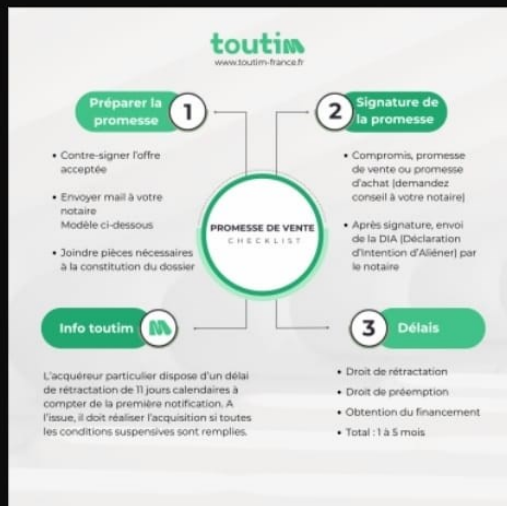
# Visuels (parcours vendeur)



## Préparation



## Commercialisation



## Promesse de vente



## Acte authentique

# Visuels (parcours acquéreur)



## Préparation



## Recherche

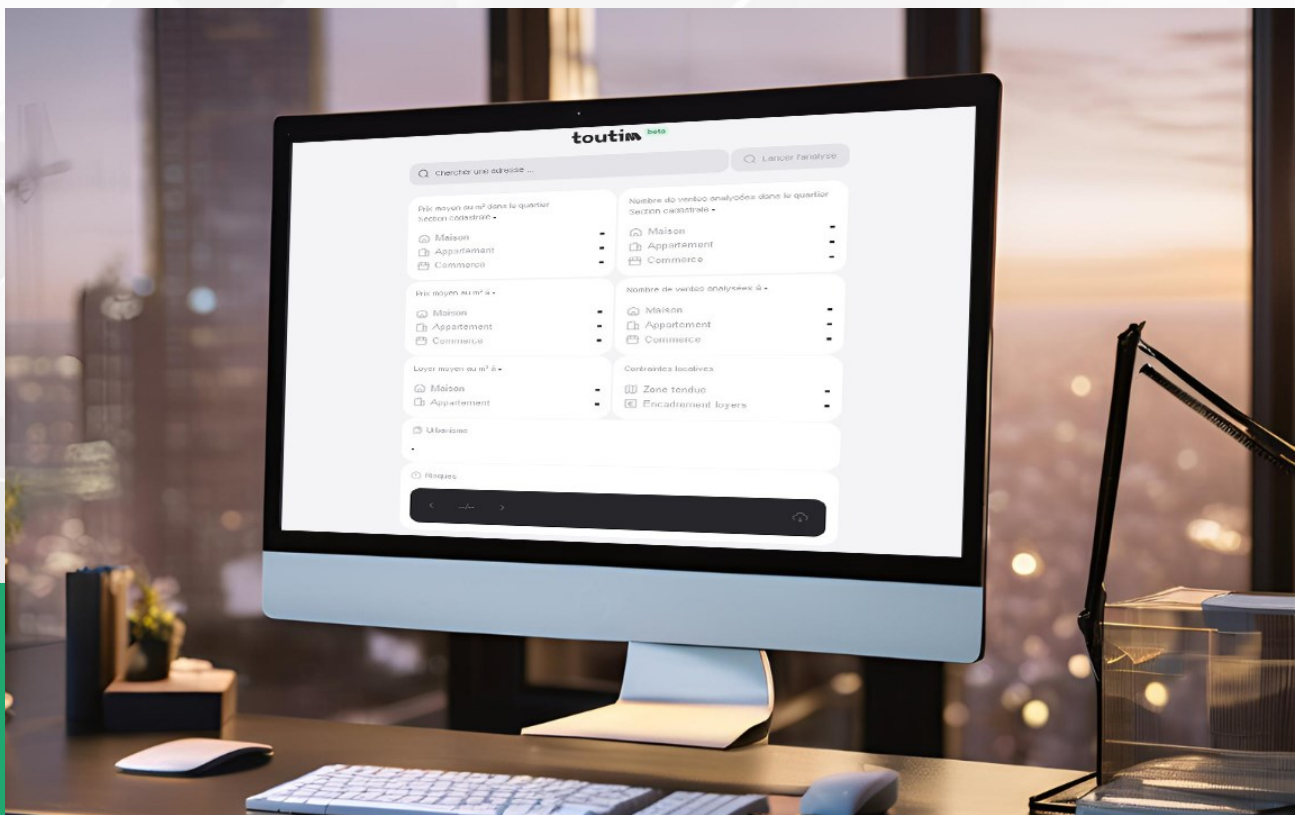


## Promesse de vente



## Acte authentique

# Fonctionnalités



## « Analyse »

A partir d'une simple adresse, accédez aux infos clés sur votre bien (prix moyen, loyer, contraintes locatives, urbanisme, etc ...) avec des liens vers nos sources.

Toutim utilise des données institutionnelles pour vous offrir des infos fiables et à jour.

## « Trouver un professionnel pour ma vente »

Vous cherchez un professionnel de confiance pour vendre votre bien ? Cliquez sur **<<Trouver un professionnel pour ma vente>>**. Un conseiller Toutim vous contacte pour faire le point sur votre bien et vos attentes.

Nous trouvons l'agence immobilière la plus sérieuse pour vous et vous accompagnons tout au long de la vente pour assurer son succès.

## « Parcours utilisateur »

Acquéreur ou vendeur, Toutim vous informe sur les étapes de votre projet, les délais prévisibles, les démarches à entreprendre et vous fournit même des modèles personnalisables pour vos offres, mails, etc...



**toutim**

---

**06 69 93 40 66**

**[contact@toutim-france.fr](mailto:contact@toutim-france.fr)**

20 boulevard Pasteur  
34 000 Montpellier

[www.toutim-france.fr](http://www.toutim-france.fr)