



POUR ÊTRE SÛR
DE NE RIEN LOUPER,
LA CHECK-LIST À CONSERVER
LORS DE LA VISITE
D'UN BIEN IMMOBILIER.



01



QUARTIER ET ENVIRONNEMENT

Check-list pour juger du quartier et de l'environnement
proche du logement (appartement ou maison)

| Que regarder | Bon | Moyen | Mauvais | Commentaires |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Présence de commerces à proximité | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Dynamisme du quartier (quartier animé, marché...) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Accès écoles, universités, activités sportives pour les enfants | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Possibilités de stationnement près du logement | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Proximité des transports en commun | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Distance par rapport à votre lieu de travail et facilité d'accès | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Environnement esthétique (type d'habitations environnantes, parcs et jardins à proximité, environnement fleuri) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Environnement sonore | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Niveau de prix de votre logement par rapport au reste des biens de même catégorie dans le quartier | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |



02



toutim

CHECK-LIST POUR LES APPARTEMENTS SITUÉS EN IMMEUBLE

Informations générales

Nombre de places de parking dédiées à l'appartement :

Nom du syndic :

Charges annuelles :

Etage de l'appartement visité :

Dimension de la cave :

Dimension du box-garage :

Date de dernier ravalement :

| Que regarder | Oui | Non | Commentaires |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Une ou plusieurs places de parking extérieur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Pourra-t-on se garer facilement ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Parking intérieur dans l'immeuble | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Place(s) de parking réservée(s) et privée(s) liée(s) au logement | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'un concierge dans l'immeuble | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Contrôle d'accès audio ou vidéo à la porte d'entrée | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'un digicode | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bon état de la façade de l'immeuble | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bon état du toit de l'immeuble | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bon état des extérieurs (jardins, parkings, aménagements...) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bon état des revêtements des sols et murs des parties communes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bon état et bonne hygiène du local Poubelles | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'un local vélos- poussettes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'une aire de jeu pour enfants | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'un ascenseur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence de parties communes conviviales (terrasse partagée, piscine, sauna, pièces de vie communes...) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'animaux dans l'immeuble (bruits) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Immeuble raccordé à la fibre optique | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Chauffage collectif | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Si chauffage collectif, possibilité de chauffage individualisé (capteurs de consommation...) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Chauffage individuel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'un balcon – M2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'une terrasse – M2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Isolation phonique par rapport aux appartements d'à côté ⁽¹⁾ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Les copropriétaires payent-ils bien leurs charges ? (appeler le syndic) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |



03



toutim

MAISON : CHECK-LIST POUR ÉVALUER LE BIEN DE L'EXTÉRIEUR

Nombre de M² extérieurs :

Nombre de voitures pouvant être garées au sein de la propriété :

| Que regarder | Oui | Non | Commentaires |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Logement ancien | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Logement neuf | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Etat de la façade | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence de fissures extérieures | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Le logement vous plaît-il de l'extérieur ? (charme) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'une cour | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'un parking extérieur | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'un garage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'une terrasse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'une terrasse couverte | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence de dépendances (grange, maison de jardin...) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'un jardin | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Le jardin vous plaît-il ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Le jardin est-il relativement plat ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| La propriété est-elle clôturée ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bon état de la clôture | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Accès facile pour rentrer dans le logement (logement de pleins pieds, présence d'escalier). Facilité d'accès pour seniors | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'une piscine extérieure | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bon état de la piscine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bon état visible de la toiture | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Vis-à-vis depuis le jardin/terrasse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Notez-vous des travaux évidents à réaliser ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Liste des travaux extérieurs qu'ils vous semblent important de réaliser :

.....

.....

.....

.....



04



MAISON, APPARTEMENT : CHECK-LIST DES POINTS À REGARDER À L'INTÉRIEUR DU BIEN

Informations générales

Nombre de M² intérieurs :

Nombre de pièces :

Nombre de chambres :

Nombre de salles de bain :

Nombre de salles d'eau :

| Que regarder | Oui | Non | Commentaires |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------|
| La superficie du bien correspond-elle à votre recherche initiale ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Y a-t-il assez de pièces / chambres dans le logement ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| La surface de chaque pièce vous convient-elle ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| La hauteur sous plafond vous convient-elle ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Problème de vis-à-vis (voisins) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence de chambres mansardées | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Salle de bains et chambre en RDC (senior) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Suite parentale (chambre avec dressing et salle de bain (eau)) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Possibilité de faire un bureau | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Possibilité de faire une chambre d'amis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Facilité à meubler les pièces | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'opportunités de rangements (armoires intégrées) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Logement bien orienté (selon vos souhaits) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bonne luminosité des pièces à vivre (séjour, cuisine...) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Fenêtres équipées de volets roulants ou de persiennes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'une douche et d'une baignoire | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Toilette séparé | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Marques d'humidité dans la salle de bain (ou autre pièce) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence VMC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Y a-t-il assez de prises électriques ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sont-elles à la terre ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| S'agit-il de prises 3 branches ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Cave humide | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence de fissures intérieures | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Présence d'un tout-à-l'égout | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |



05



toutim

ÉTAT ET ISOLATION DU LOGEMENT

État du logement

Année d'achat de la cuisine :

Année d'achat des sanitaires :

Derniers travaux effectués par les propriétaires :

| Que regarder | Bon état | État moyen | Mauvais état | Commentaires |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Cuisine, meubles de cuisine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Electroménager laissé | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Salles de bain : sanitaires | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sols : carrelages, parquets, sols vinyles... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Revêtements muraux : peintures, papiers-peints,... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Plafonds | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Portes et fenêtres | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Portes intérieures | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Conduits de cheminée (demander certificat de dernier ramonage) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Isolation

Type de chauffage :

 Fioul Gaz Electrique Autre mode écologique :

| Que regarder | Oui | Non | Commentaires |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Le logement vous semble-t-il globalement bien isolé (regarder lettre sur DPE) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| L'installation de chauffage est-elle récente ? Noter l'année | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Fenêtres double-vitrage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Fenêtres triple-vitrage | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Porte d'entrée isolée | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Isolation extérieure (murs) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Isolation intérieure (murs) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Isolation des combles | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Isolation entre cave et logement (maison) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Le logement a-t-il été construit entre 1945 et 1975 ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Entendez-vous, depuis le logement des bruits en provenance de la rue, du voisinage ou d'un ascenseur ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |



06



TRAVAUX

| Que regarder | Oui | Non | Commentaires |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Etat général de la façade | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Etat général visible de la toiture | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Le logement nécessite-t-il des travaux lourds ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nécessité de repeindre tout le logement | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nécessité de refaire un ou plusieurs salles de bain | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nécessité de refaire la cuisine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nécessité d'abattre un mur pour ouvrir une pièce | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nécessité d'un agrandissement | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nécessité de refaire les sols | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nécessité de travaux de terrassement | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Dans le cas d'une copropriété

| | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| Le règlement de copropriété les autorise-t-il les travaux importants ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| La copropriété nécessite-t-elle des travaux ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Des travaux ont-ils déjà été entrepris par la copropriété ? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |