

PROPOSITION D'ACHAT



Nous soussignés :

Tél.s : Mail.s :

Demeurant :

Reconnaissons **avoir visité** le(s) bien(s) ci-après désigné(s), le

Adresse :

Nature du bien : Surface : Nombre de pièces :

Faisons offre d'achat, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, au prix de (le cas échéant, frais d'agence inclus) :

FINANCEMENT :

Cette somme sera payée au comptant :

Sans emprunt immobilier

A l'aide d'un prêt dont l'obtention constitue une condition suspensive

• Apport sur deniers personnels et assimilés à concurrence de :

• A l'aide d'un ou plusieurs prêts bancaires ou assimilés d'un montant de :

• Ressources nettes mensuelles du foyer :

La **signature** de l'avant contrat (promesse de vente, compromis, ...) devra intervenir **au plus tard le** : / /

Coordonnées de notre notaire (Le cas échéant) :

CONDITIONS PARTICULIERES (Obtention d'une autorisation d'urbanisme, départ d'un locataire, contre visite, ...) :

DURÉE DE LA PROPOSITION :

Notre proposition d'achat est **valable jusqu'au** : / / à h , **date limite avant laquelle vous aurez à nous faire connaître votre réponse: acceptation, refus ou contre-proposition. Il est entendu qu'en cas de refus ou de non-réponse de votre part dans ce délai notre proposition sera considérée comme caduque.**

Ces biens seront, le jour de signature de l'acte de vente, libres de tout privilèges et hypothèques quelconques. Nous les prendrons dans l'état où ils se trouvent, les connaissant pour les avoir vus et visités.

La jouissance des lieux sera acquise le jour de la signature de l'acte authentique de vente, qui devra avoir lieu au plus tard en moyenne dans les trois mois suivant l'acceptation des présentes. Le tout, précédé d'une promesse qui devra intervenir dans un délai de deux mois suivant l'acceptation des présentes.

En cas d'accord, les présentes vaudront accord définitif sur la chose et sur le prix conformément à l'article 1583 du Code Civil, et vous vous chargerez d'établir ou faire établir tous les actes sous seing privés ou authentiques, qui annuleront et remplaceront les présentes, aux clauses et conditions nécessaires à l'accomplissement de la vente.

Fait à , le / / en exemplaires

LE(S) PROPOSANT(S) (signature)

Et mention manuscrite : « Bon pour achat au prix de » :

Acceptation du/des **VENDEUR(S)** (date et signature)

et mention manuscrite « Bon pour vente au prix de ... »